

## **Javaslat**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. sz. – más törv., 101/2016. sz. – más törv., 47/2018. És 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2022. május 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET A NIS RT. ÚJVIDÉK JAVÁRA ÁTJÁRÁSI SZOLGALMI JOG LÉTESÍTÉSÉRE**

### **1. szakasz**

A jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, a vagyoni jogi viszony rendezése céljából, a ČA-8as villanyvezeték kiépítésével kapcsolatban a csantavéri kiaknázási mező keretében valós átjárási jog szolgalmát alapítjuk meg a 7953-as, 7955-ös és 7960-as számú kataszteri parcellákon, mind a tornyosi k. k.-ban a NIS Rt. Újvidék javára, székhelye Újvidék, Narodnog fronta 12-es szám.

### **2. szakasz**

A valós átjárási szolgalmi jog a jelen rendelet 1. szakasza szerint térítés fizetésének kötelezettsége nélkül alapul.

### **3. szakasz**

Meghatalmazzuk Zenta község polgármesterét, hogy a vagyoni jogi viszony rendezése céljából, a ČA-8as villanyvezeték kiépítésével kapcsolatban a csantavéri kiaknázási mező keretébenm hogy szerződést kössön a NIS Rt. Újvidék céggel a valós átjárási szolgalmi jog megalapításáról a tonyosi k. k. 7953-as, 7955-ös és 7960-as számú parcellaszámain.

### **4. szakasz**

A jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya**

**Szám: 46-22/2022-I**

**Kelt: 2022. május 27-én**

**Z e n t a**

**Szabó Dékány Zsófia s. k.**

### **Indoklás:**

A tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/1980. és 36/1990. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 29/1996. sz. és az SZK Hivatalos Közlönye, 115/2005. sz. – más törv.) 49. szakaszának 1. bekezdése szerint a valós szolgalm egy ingatlan tulajdonosának a joga (kedvezményes jó), hogy ezen ingatlan szükségleteire eszközöljenek bizonyos cselekményeket más tulajdonos ingatlanán (igénybevételi jó) vagy,

hogy követelje a tulajdonostól az igénybevételi javat, hogy tartózkodjon bizonyos cselekmények eszközölésétől, amelyeket egyébként jogosult lenne eszközölni a saját ingatlanán, míg ugyanazon törvény 51. szakasza szerint a valós szolgalmom jogi ügylettel alapul, az állami szerv határozatával és elbirtoklással.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, elindítja a folyamatot és dönt a község számára történő közvagyon beszerzéséről vagy ingatlan kisajátításáról a községi közvagyonból, az ingatlan tulajdonosi jogviszonyának átruházásáról, szolgalmi jog létesítéséről vagy jelzőlog bejegyeztetéséről a községi közvagyonnak számító ingatlanon, a közvagyonról szóló törvénnyel összhangban.

2021. 10. 08-án a NIS Rt. Újvidék, székhelye Újvidék, Narodnog fronta 12-es sz. Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalához fordult, a kéressel, hogy adják ki a szükséges aktusokat, illetve hozzák meg a szükséges rendeleteket a vagyoni jogi viszony rendezése céljából a parcellákon, amelyeket illetően az ingatlanok nyilvános nyilvántartásában be van jegyezve Zenta község köztulajdona és amely parcellákon kiépítésre került a ČA-8-as villanyvezeték, amely villanyvezeték az útvonalának egy részével áthalad a tornyosi k. k. 7953-as, 7955-ös és 7960-as számú parcellákon.

A benyújtó a szóban forgó kérelmét pontosította 2022.03.31-én, amikor kérte az átjárási szolgalmom megalapítását a NIS Rt. Újvidék javára, a szóban forgó parcellákon a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából, amelyek Zenta község köztulajdonában vannak, a csantavéri kiaknázási mezőn. A kérelem benyújtója pontosította a kérelmét 2022.04.13-án is, amikor kérte, hogy a vagyoni jogi viszonyokat tornyosi k. k. 7953-as, 7955-ös és 7960-as számú parcelláin, amelyeket illetően a tornyosi k. k. 4194-es számú Ingatlanlapján be van jegyezve Zenta község köztulajdoni joga (a bejegyzett kategorizálatlan úttal a teljes parcella területén) amelyeken részben kiépítésre került a NIS ČA-8 villanyvezetéke a csantavéri kiaknázási mező keretében, hogy oldjuk meg szerződéskötéssel a valós átjárási szolgalmom megalapítására a NIS javára, mindezt, hogy a NIS-nek az érvényes jogszabályokkal összhangban lehetősége legyen arra, hogy beszeresse a végzést, amellyel jóváhagyják számára a bányászati létesítmény és/vagy a bányászati munkálatok kivitelezését a feltételek és határidők szerint, amelyek a kiadott jóváhagyással összhangban kerültek meghatározásra a csantavéri kiaknázási mezőt illetően.

A tervezésről és építésről szóló törvény 135. szakaszának 1. bekezdésével elő lett irányozva (többek között), hogy az építési engedélyt a beruházónak, amelynek megfelelő jogosultsága van a telekre kiadható, míg ugyanezen szakasz 4. bekezdése előirányozza, hogy bizonyítéknak a megfelelő jogosultságról (többek között) bizonyítékként az átjárási szolgalmomról szóló szerződés tekintendő.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, építésügyi és kommunális teendők osztályának a vagyoni jogi alosztálya betekintéssel a tornyosi k. k. 4194-es számú Ingatlanlapjába, kelt 2022.05.10-én megállapította, hogy a tornyosi k. k. 7953-as, 7955-ös és 7960-as számú parcelláin vannak a kategorizálatlan utak, azaz közterület, minek következtében azok nem idegeníthetők el Zenta község köztulajdonából.

Másfelől, tekintettel a körülményre, hogy a Tartományi Energetikai, Építésügyi és Közlekedési Titkárság 2020.09.08-án meghozta a végzést, száma: 143-310-312/2020-03, amellyel jóváhagyta a NIS-nek a csantavéri kiaknázási mezőt, a kőolaj és a gáz

kiaknázására, valamint a körülményt, hogy a tornyosi k. k. 7953-as, 7955-ös és 7960-as számú parcelláin, amelyeken a tornyosi k. o. 4194-es számú Ingatlanlapja szerint be van jegyezve Zenta község köztulajdona, kiépült a NIS ČA-8 villanyvezetéke a csantavéri kiaknázási mező keretében, valóban szükséges szabályozni a vagyoni viszonyokat a szóban forgó parcellákon, és mivel a szóban forgó parcellák nem idegeníthetőek el Zenta község köztulajdonából, a legtermészetesebb, hogy a vagyoni viszonyokat a szóban forgó parcellákban valós átjárási szolgalmi joggal rendezzük.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a NIS Rt. Újvidék javára az átjárási szolgalmi jog megalapításáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát és a településrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottságának a véleményét NIS Rt. Újvidék javára az átjárási szolgalmi jog megalapításáról szóló rendelet meghozatalát illetően, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.